

**NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS  
FOR TIERED PROJECTS AND PROGRAMS**

January 8, 2025  
City of Corpus Christi  
1201 Leopard St.  
Corpus Christi, Texas, 78401  
(361) 826- 3034

On or after January 24, 2025, the City of Corpus Christi will submit a request to the Office of Community Planning and Development, U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of HOME Investment Partnerships Program funds under Title 24 Section 92 of the Cranston-Gonzalez National Affordable Housing Act of 1990, as amended, to undertake the following project:

**Tier 1 Broad Review Project/Program Title:** FY25-PY24 HOME Come Dream Come Build Homebuyer Assistance

**Purpose:** A down payment and closing cost assistance program helps potential homebuyers without sufficient funds for initial purchasing costs. These programs aim to make homeownership more accessible, particularly for first-time buyers, low—to moderate-income households, and individuals from underserved communities. More people can achieve homeownership by reducing the financial barriers of high down payments and closing costs.

**Location:** The program will be implemented at various sites across the City of Corpus Christi. Each specific location will undergo a thorough site-specific review to ensure compliance with all relevant guidelines and regulations.

**Project/Program Description:** Assist low-income first-time homebuyers with downpayment and closing cost assistance. Serving a minimum of 12 families with up to \$25,000. Tier 2 site specific reviews will be completed for those laws and authorities not addressed in the tier 1 broad review for each address under this program when addresses become known. **Tier 2 site specific reviews will be completed for those laws and authorities not addressed in the tier 1 broad review for each address under this program when addresses become known.**

**Level of Environmental Review Citation:** Categorically Excluded per 24 CFR 58.35(a)(5)

**Tier 2 Site Specific Review: The site-specific reviews will cover the following laws and authorities not addressed in the Tier 1 broad review:**

- Airport Hazards [24 CFR 51D]
- Coastal Barrier Resources [16 USC 3501]
- Flood Insurance [24 CFR 50.4(b)(1) and 24 CFR 58.6(a) and (b); 24 CFR 55.5]
- Contamination and Toxic Substances [24 CFR 58.5(i)(2)]
- Explosive and Flammable Hazards [24 CFR Part 51 Subpart C]
- Floodplain Management [24 CFR Part 55]
- Historic Preservation [36 CFR Part 800]
- Noise Abatement and Control [24 CFR 51B]
- Wetlands Protection [Executive Order 11990]
- Environmental Justice [Executive Order 12898]

### **Mitigation Measures/Conditions/Permits (if any):**

- **Airport Hazards:** Projects near airports include reviewing the FAA regulations to ensure none of the proposed activities interfere with airspace or pose hazards.
- **Coastal Barrier Resources:** Development in Coastal Barrier Resource Zones requires adherence to specific federal laws aiming to protect these areas.
- **Flood Insurance:** Properties in floodplains must have adequate flood insurance. Documentation includes FEMA maps and compliance checklists.
- **Contamination and Toxic Substances:** Comprehensive site assessments are conducted to identify any potential contaminants or hazardous substances. Mitigation plans are implemented accordingly.
- **Explosive and Flammable Hazards:** Safety measures and permits are required if the project site is near sites storing explosives or flammable materials.
- **Floodplain Management:** Projects in floodplains include floodplain management plans to minimize potential impacts and comply with executive orders.
- **Historic Preservation:** Reviews under the National Historic Preservation Act ensures preservation of historic sites, with consultations and permits as necessary.
- **Noise Abatement and Control:** If the project impacts noise levels, noise abatement measures are implemented to minimize impacts.
- **Wetlands Protection:** Protections are put in place for wetlands to prevent environmental degradation, often requiring permits from environmental agencies.
- **Environmental Justice:** Reviews ensure that projects do not disproportionately affect low-income or minority communities

**Estimated Project Cost:** Total HOME funding amount \$300,000.00. Total project cost \$300,000.00

The activity/activities proposed are categorically excluded under HUD regulations at 24 CFR Part 58 from National Environmental Policy Act (NEPA) requirements per 24 CFR 58.35(a)(5). An Environmental Review Record (ERR) that documents the environmental determinations for this project is on file at Planning and Community Development Department at 1201 Leopard St. Corpus Christi, Texas 78401, La Retama Central Library at 805 Comanche St, Corpus Christi, TX 78401 and may be examined or copied weekdays 8:00 A.M to 5:00 P.M. or at <https://www.hudexchange.info/programs/environmental-review/environmental-review-records/>.

### **PUBLIC COMMENTS**

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the Planning and Community Development Department at 1201 Leopard St. Corpus Christi, Texas; if mailed: P.O. Box 9277 Corpus Christi, Texas 78469 or call (361) 826-3034. All comments received by January 23, 2025, will be considered by the City of Corpus Christi prior to authorizing submission of a request for release of funds.

### **ENVIRONMENTAL CERTIFICATION**

The City of Corpus Christi certifies to HUD that Daniel McGinn, Certifying Officer, in his capacity as Director of Planning and Community Development consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification

satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City of Corpus Christi to use HUD program funds.

### **OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS**

HUD will accept objections to its release of fund and the City of Corpus Christi's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Corpus Christi; (b) the City of Corpus Christi has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to HUD San Antonio Field Office at [CPDRROFSAN@hud.gov](mailto:CPDRROFSAN@hud.gov). Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.

Daniel McGinn, Director  
Planning and Community Development Department  
City of Corpus Christi  
Certifying Officer

## AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS PARA PROYECTOS Y PROGRAMAS ESCALONADOS

8 de enero de 2025  
Ciudad de Corpus Christi  
1201 Leopard St.  
Corpus Christi, Texas, 78401  
(361) 826- 3034

A partir del 24 de enero de 2025, la Ciudad de Corpus Christi presentará una solicitud a la Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) para la liberación de los fondos del Programa de Asociaciones de Inversión HOME (HOME) bajo el Título 24 Sección 92 de la Ley Nacional de Vivienda Asequible Cranston-González de 1990, según enmendada, para llevar a cabo el siguiente proyecto:

**Nivel 1 Revisión Amplia Título del Proyecto/Programa:** FY25-PY24 HOME Ven a soñar Ven a construir Asistencia para compradores de vivienda

**Propósito:** Un programa de asistencia para el pago inicial y los costos de cierre ayuda a los posibles compradores de vivienda que no tienen fondos suficientes para los costos de compra iniciales. Estos programas tienen como objetivo hacer que la propiedad de vivienda sea más accesible, particularmente para los compradores por primera vez, los hogares de ingresos bajos a moderados y las personas de comunidades desatendidas. Más personas pueden lograr ser propietarios de vivienda al reducir las barreras financieras de los altos pagos iniciales y los costos de cierre.

**Ubicación:** El programa se implementará en varios sitios de la ciudad de Corpus Christi. Cada ubicación específica se someterá a una revisión exhaustiva específica del sitio para garantizar el cumplimiento de todas las pautas y regulaciones relevantes.

**Descripción del Proyecto/Programa:** Ayude a los compradores de vivienda por primera vez de bajos ingresos con asistencia para el pago inicial y los costos de cierre. Sirviendo a un mínimo de 12 familias con hasta \$25,000. Las revisiones específicas del sitio de Nivel 2 se completarán para aquellas leyes y autoridades que no se aborden en la revisión amplia de Nivel 1 para cada dirección bajo este programa cuando se conozcan las direcciones. **Las revisiones específicas del sitio de Nivel 2 se completarán para aquellas leyes y autoridades que no se aborden en la revisión amplia de Nivel 1 para cada dirección bajo este programa cuando se conozcan las direcciones.**

**Nivel de Citación de Revisión Ambiental:** Excluido categóricamente por 24 CFR 58.35(a)(5)

**Revisión específica del sitio de nivel 2: Las revisiones específicas del sitio cubrirán las siguientes leyes y autoridades que no se abordan en la revisión amplia de nivel 1:**

- Peligros aeroportuarios [24 CFR 51D]
- Recursos de la Barrera Costera [16 USC 3501]
- Seguro contra inundaciones [24 CFR 50.4(b)(1) and 24 CFR 58.6(a) and (b); 24 CFR 55.5]
- Contaminación y sustancias tóxicas [24 CFR 58.5(i)(2)]
- Peligros de explosivos e inflamables [24 CFR Part 51 Subpart C]
- Manejo de llanuras aluviales [24 CFR Part 55]
- Preservación Histórica [36 CFR Part 800]
- Reducción y control del ruido [24 CFR 51B]
- Protección de Humedales [Executive Order 11990]
- Justicia Ambiental [Executive Order 12898]

### **Medidas/Condiciones/Permisos de Mitigación (si los hubiera):**

- **Peligros aeroportuarios:** Los proyectos cerca de los aeropuertos incluyen la revisión de las regulaciones de la FAA para garantizar que ninguna de las actividades propuestas interfiera con el espacio aéreo o plantee peligros.
- **Recursos de la Barrera Costera:** El desarrollo en las Zonas de Recursos de la Barrera Costera requiere el cumplimiento de leyes federales específicas destinadas a proteger estas áreas.
- **Seguro contra inundaciones:** Las propiedades en llanuras aluviales deben tener un seguro contra inundaciones adecuado. La documentación incluye mapas de FEMA y listas de verificación de cumplimiento.
- **Contaminación y sustancias tóxicas:** Se llevan a cabo evaluaciones exhaustivas del sitio para identificar cualquier contaminante potencial o sustancias peligrosas. Los planes de mitigación se implementan en consecuencia.
- **Peligros de explosivos e inflamables:** Se requieren medidas de seguridad y permisos si el sitio del proyecto está cerca de sitios que almacenan explosivos o materiales inflamables.
- **Manejo de llanuras aluviales:** Los proyectos en llanuras aluviales incluyen planes de manejo de llanuras aluviales para minimizar los impactos potenciales y cumplir con las órdenes ejecutivas.
- **Preservación Histórica:** Las revisiones bajo la Ley de Preservación Histórica Nacional garantizan la preservación de los sitios históricos, con consultas y permisos según sea necesario.
- **Reducción y control de ruido:** Si el proyecto impacta los niveles de ruido, se implementan medidas de reducción de ruido para minimizar los impactos.
- **Protección de los humedales:** Se establecen protecciones para los humedales para evitar la degradación ambiental, a menudo requiriendo permisos de las agencias ambientales.
- **Justicia Ambiental:** Las revisiones garantizan que los proyectos no afecten de manera desproporcionada a las comunidades de bajos ingresos o minoritarias

**Costo estimado del proyecto:** Monto total de financiamiento de HOME \$300,000.00. Costo total del proyecto \$300,000.00

Las actividades propuestas están categóricamente excluidas bajo las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58 de los requisitos de la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA) según 24 CFR 58.35 (a) (5). Un Registro de Revisión Ambiental (ERR, por sus siglas en inglés) que documenta las determinaciones ambientales para este proyecto está archivado en el Departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario en 1201 Leopard St. Corpus Christi, Texas 78401, Biblioteca Central La Retama en 805 Comanche St, Corpus Christi, TX 78401 y puede ser examinado o copiado de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. o en <https://www.hudexchange.info/programs/environmental-review/environmental-review-records/>.

### **COMENTARIOS PÚBLICOS**

Cualquier individuo, grupo o agencia puede presentar comentarios por escrito sobre el ERR al Departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario en 1201 Leopard St. Corpus Christi, Texas; si se envía por correo: P.O. Box 9277 Corpus Christi, Texas 78469 o llame al (361) 826-3034. Todos los comentarios recibidos antes del 23 de enero de 2025 serán considerados por la Ciudad de Corpus Christi antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos.

## **CERTIFICACIÓN AMBIENTAL**

La Ciudad de Corpus Christi certifica a HUD que Daniel McGinn, Oficial Certificador, en su calidad de Director de Planificación y Desarrollo Comunitario consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se presenta una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por parte de HUD satisface sus responsabilidades bajo NEPA y las leyes y autoridades relacionadas y permite a la Ciudad de Corpus Christi utilizar los fondos del programa HUD.

## **OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS**

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y a la certificación de la Ciudad de Corpus Christi por un período de quince días después de la fecha de presentación anticipada o su recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la Ciudad de Corpus Christi; (b) la Ciudad de Corpus Christi ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de HUD; o (d) otra agencia federal que actúe de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado una determinación por escrito de que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y se dirigirán a la Oficina Local de HUD San Antonio en [CPDRROFSAN@hud.gov](mailto:CPDRROFSAN@hud.gov). Los posibles objetores deben comunicarse con HUD para verificar el último día real del período de objeción.

Daniel McGinn, Director  
Departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario  
Ciudad de Corpus Christi  
Oficial Certificador