



FEBRERO 2025

SERVICIOS DE DESARROLLO

# BOLETÍN



¡Feliz!  
Año Nuevo

# EMPLEADOS DEL TRIMESTRE!



## **Samuel Gómez – (ascendido a Oficial de Cumplimiento de Código Senior)**

Desde 2018, el Sr. Gómez ha estado trabajando en la Ciudad de Corpus Christi. Al principio, estuvo con los Servicios de Protección Infantil del Estado y luego se pasó a Cumplimiento del Código. Tiene certificaciones como Oficial Registrado de Aplicación de Códigos I y II y un título en Comunicaciones de Texas A & M Kingsville. El Sr. Gómez ha completado varias asignaciones especiales en nuestro departamento y siempre responde rápido a las llamadas en su área. Día tras día, muestra habilidades de comunicación increíbles, mantiene una actitud positiva y se compromete con el trabajo en equipo. Code Compliance está orgulloso de tenerlo en el equipo.

## **Rudy Morales – (Analista de Gestión)**

Rudy se unió a nuestro equipo de DSD hace unos nueve (9) meses y trae consigo 16 años de experiencia en supervisión y gestión. Tiene una licenciatura en Negocios Generales de la Universidad de Texas A&M - Kingsville y un certificado de transcripción en análisis de negocios. El papel de Rudy en el análisis de informes ayuda a impulsar decisiones organizacionales críticas para DSD mediante el análisis de métricas y el diseño de informes. Su combinación de experiencia, educación y fuerte ética de trabajo, junto con su afán por aprender, es increíblemente valiosa. La capacidad de Rudy para priorizar tareas, administrar bien el tiempo y dominar el análisis de los datos de nuestro departamento en tan poco tiempo, es realmente notable y ha tenido un impacto positivo significativo en nuestro departamento.

## **Oscar Landa – (Supervisor Examinador de Planes)**

Oscar Landa, el supervisor de examinadores de planes, ha destacado en todos los aspectos de la revisión de planes, demostrando constantemente una experiencia y dedicación excepcionales. Oscar ha obtenido numerosas certificaciones que han aumentado la eficiencia general del grupo de revisión de planes, ya que comparte el conocimiento adquirido para asegurar el crecimiento profesional de su equipo y compañeros. ¡Oscar tiene muchas certificaciones como Inspector de Accesibilidad, Inspector de Edificios, Examinador de Planos de Edificios, Inspector de Edificios Comerciales, Examinador de Planos de Energía Comercial, Inspector de Edificios Residenciales, Examinador de Planos Residenciales! Oscar muestra un compromiso inquebrantable con el crecimiento profesional y el servicio público. Su transición a este rol de supervisor ha sido fluida, marcada por un liderazgo excepcional y una impresionante capacidad para inspirar y guiar a su equipo. Los logros notables de Oscar y su fuerte ética de trabajo lo convierten en un candidato ejemplar para este reconocimiento.

## **Rubén Zamora – (Inspector superior de edificios)**

Rubén Zamora ha demostrado una resiliencia excepcional, especialmente cuando se enfrenta a la escasez de inspectores. Su capacidad para entrenar constantemente a nuevos inspectores es invaluable, asegurando que el equipo siga siendo efectivo y conocedor. Tiene muchas certificaciones, incluyendo Inspector de Edificios, Examinador de Planos de Edificios, Inspector de Edificios Comerciales y Residenciales, Examinador de Planos de Inspector de Energía Residencial. Las habilidades de Rubén en relaciones con los clientes son sobresalientes, superando constantemente las expectativas. Siempre está dispuesto a ayudar a la comunidad de construcción, mostrando su dedicación y actitud positiva. Sus contribuciones mejoran significativamente la eficiencia y la reputación general del equipo.



*¡Bienvenidos al equipo!*

¡Los servicios de desarrollo siempre están creciendo y estamos ansiosos por ver qué aportan estos nuevos empleados!



Justine Gomez  
Plans Examiner



Andrew Eden  
Electrical Inspector II

# ¡Certificaciones P&P!



Ruben Zamora  
Building Plans  
Examiner

Bill Wittliff  
Zoning  
Inspector

Elena Buentello  
Zoning  
Inspector

Celebramos con orgullo los logros recientes de nuestros empleados dedicados en el Departamento de Servicios de Desarrollo que han obtenido sus certificaciones profesionales. Estas certificaciones no son solo un reto personal; reflejan el firme compromiso de la Ciudad de Corpus Christi con el desarrollo profesional y la entrega de un servicio de alta calidad a nuestra comunidad.

Mike Shelton  
Residential  
Plans Examiner

Edward Giarrusso  
Residential  
Mechanical  
Inspector

Alexandra Harmon  
Envision  
Sustainability  
Professional

# DEPARTAMENTO DE CODE COMPLIANCE

## Informe de código de diciembre de 2024

## Informe de código de enero de 2025



Para obtener más información sobre los informes de códigos, visítenos en: <https://www.corpuschristitx.gov/department-directory/development-services/code-compliance/code-compliance-monthly-reports/>

***iNuevos oficiales de código en entrenamiento!***

**i5 de nuestros nuevos oficiales de código han comenzado el entrenamiento en el campo esta semana!**

**FELICIDADES, SAM GOMEZ!**



**¡Estamos encantados de anunciar que Samuel Gomez ha sido ascendido a Oficial Senior de Código dentro del Departamento de Servicios de Desarrollo! Samuel constantemente ha ido más allá en su función, demostrando una profunda comprensión de las necesidades de nuestra comunidad y un firme compromiso para garantizar que nuestra ciudad siga siendo un lugar seguro y vibrante para vivir.**

# DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Nos complace compartir el relanzamiento del Programa STAR, un recurso vital diseñado para empoderar a nuestros residentes de Corpus Christi en su búsqueda de contratistas confiables. Con un enfoque en la transparencia y el bienestar de la comunidad, este programa garantiza que usted tenga acceso a una lista de contratistas que mantienen los más altos estándares y son reconocidos por su integridad dentro de nuestra ciudad.



# TRAINING!

## Calendar of Training Events

★	19 <sup>th</sup> February	Welcome to the STAR program
👤	19 <sup>th</sup> March	What's the hold up? Top 10 reasons for job delays across the building process.
✓	16 <sup>th</sup> April	Getting up to speed with A2L refrigerants
📍	7 <sup>th</sup> May	ICC Safe Building Month
🏠	18 <sup>th</sup> June	Building Planning IRC ch. 3 and IBC ch. 4.
🔥	16 <sup>th</sup> July	Multipurpose Residential Fire Sprinkler systems. Dispelling the myths.

Development Services se complace en anunciar una oportunidad fantástica para que los contratistas locales mejoren sus habilidades y conocimientos a través de nuestras sesiones de capacitación mensuales GRATUITAS. Estos se llevarán a cabo cada tercer miércoles del mes en: 2406 Leopard St. Corpus Christi, Texas 78408 en la sala de capacitación del tercer piso del Departamento de Bomberos. ¡Las clases comienzan a las 8 am! ¡Por favor confirme su asistencia a [DSOutreach@cctexas.com](mailto:DSOutreach@cctexas.com) para hacer reservaciones!

Si está interesado en postularse para el programa STAR, ¡nos encantaría saber de usted! ¡Envíenos un correo electrónico a [DSOutreach@cctexas.com](mailto:DSOutreach@cctexas.com)!

## Building Safety Month in May!



El Mes de la Seguridad en la Construcción es una campaña internacional que se lleva a cabo en mayo para crear conciencia sobre la seguridad en la construcción. Esta campaña refuerza la necesidad de adoptar códigos de construcción modernos y actualizados periódicamente, y ayuda a personas, familias y empresas a comprender lo que se necesita para crear estructuras seguras y sostenibles.

A lo largo de mayo, compartiremos ideas valiosas y temas interesantes cada semana que resaltan la importancia de la seguridad en los edificios.

Para obtener más información, visite <https://www.iccsafe.org/advocacy/building-safety-month/building-safety-month/>



# LO ÚLTIMO EN DSD

## LO ÚLTIMO DE NUESTRO OFICIAL DE PRESERVACIÓN HISTÓRICA: ROBERT KURTZ

En diciembre, el Ayuntamiento aprobó la superposición histórica de dos propiedades (Karl Schlatter -primera foto y The Arya Hotel- segunda foto) en la reunión de la Comisión Landmark el 23 de enero. ¡Nuestro Oficial de Preservación Histórica y otros les entregaron placas!

Jenny Bodwell y Gabriella Guillén (segunda foto) del Distrito Administrativo del Centro aceptaron en nombre del hotel. La tercera placa (3rd Foto) fue entregada a Cynthia Alvarado. Recibió su superposición histórica en 2007 y recibió su placa durante este evento.



**¡Conoce a nuestros empleados de DSD en las redes sociales!**

**DEVELOPMENT SERVICES  
EMPLOYEE SPOTLIGHT**

Samuel Gomez has been with Code Compliance for about seven years which he says has been an adventure and a great experience. He has currently been promoted to a Senior Code Compliance Officer. In this position he is tasked to lead his coworkers through their inspections and cases. He also generates reports, conducts audits, and reaches out to the community for any concerns that the citizens might have. On days where Sam is not working hard out in the field, you can find him watching sports, trying new places to eat, and volunteering in the community. He also enjoys spending time learning from those who are successful and does his best to apply their wisdom in his life. Sam has proven himself to be a true asset to our team and we are so proud to have him in Development Services!

¡El Departamento de Servicios de Desarrollo está emocionado de presentar nuestra iniciativa "Spotlight de Empleados", una celebración quincenal dedicada a reconocer la dedicación y profesionalismo excepcionales de nuestros miembros del equipo! Esta semana, estamos destacando a nuestro recién promovido Oficial Senior de Cumplimiento de Código, Samuel Gomez. ¡Su arduo trabajo no ha pasado desapercibido y apreciamos sus esfuerzos incansables! ¡Estén atentos para nuestro próximo Spotlight de Empleados!

# MÉTRICAS DEL PRIMER TRIMESTRE



## Performance Metrics

DEVELOPMENT SERVICES  
 First Quarter  
 Oct. Nov. Dec.  
 2024

### CALL VOLUME

7,924

### AVERAGE HOLD TIME

.23

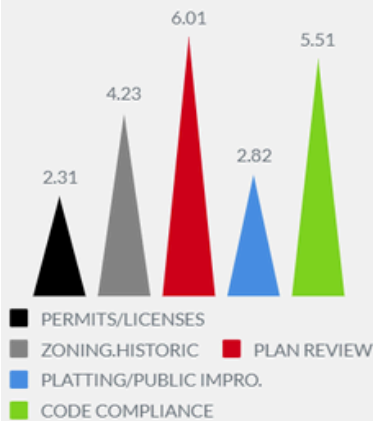
### LOBBY CUSTOMERS

2,665

### AVERAGE WAIT TIME

3.25

### CUSTOMER ADVOCACY



- 4,158 PERMITS ISSUED
- 11,399 INSPECTIONS CONDUCTED
- 98.01% NEXT DAY INSPECTIONS (GOAL = 85%)
- 595 RESIDENTIAL PLANS REVIEWED
- 1 Day RESIDENTIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 3 DAYS)
- 324 COMMERCIAL PLANS REVIEWED
- 6 Days COMMERCIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 10 DAYS)

## ZONING

- 10 ZONING APPLICATIONS SUBMITTED
- 8 APPLICATIONS TAKEN TO PLANNING COMMISSION
- 5 APPLICATIONS TAKEN TO CITY COUNCIL
- 65 AVERAGE DAYS TO CITY COUNCIL (GOAL = LESS THAN 76 DAYS)

## PLATTING

- 32 PLATTING APPLICATIONS SUBMITTED
- 17 PLATS TAKEN TO TECHNICAL REVIEW COMMITTEE (TRC)
- 16 PLATS TAKEN TO PLANNING COMMISSION
- 52 AVERAGE DAYS TO PLANNING COMMISSION (GOAL = LESS THAN 45 DAYS)

## PUBLIC IMPROVEMENT

- 12 PUBLIC IMPROVEMENT PLANS (PIP) SUBMITTED
- 13 PUBLIC IMPROVEMENT PLANS REVIEWED
- 13 AVERAGE REVIEW TIME (GOAL = 15 DAYS)

# MÉTRICAS DE ENERO



## Performance Metrics

DEVELOPMENT SERVICES  
January 2025

### CALL VOLUME

2,722

### AVERAGE HOLD TIME

.21

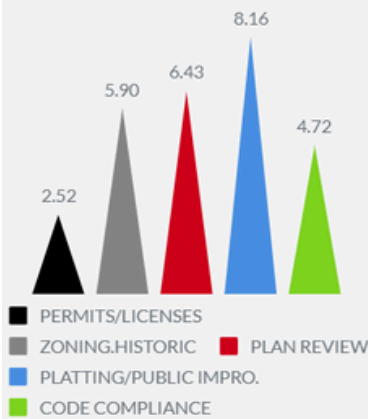
### LOBBY CUSTOMERS

810

### AVERAGE WAIT TIME

4.80

### CUSTOMER ADVOCACY



1,473 PERMITS ISSUED  
 3,743 INSPECTIONS CONDUCTED  
 99.08% NEXT DAY INSPECTIONS (GOAL = 85%)  
 211 RESIDENTIAL PLANS REVIEWED  
 1 Day RESIDENTIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 3 DAYS)  
 62 COMMERCIAL PLANS REVIEWED  
 7 Days COMMERCIAL AVERAGE INITIAL REVIEW (GOAL = 10 DAYS)  
 75 COMMERCIAL SIGN REVIEWS

## ZONING

3 ZONING APPLICATIONS SUBMITTED  
 3 APPLICATIONS TAKEN TO PLANNING COMMISSION  
 1 APPLICATIONS TAKEN TO CITY COUNCIL  
 103 AVERAGE DAYS TO CITY COUNCIL (GOAL = LESS THAN 76 DAYS)

## PLATTING

10 PLATTING APPLICATIONS SUBMITTED  
 6 PLATS TAKEN TO TECHNICAL REVIEW COMMITTEE (TRC)  
 6 PLATS TAKEN TO PLANNING COMMISSION  
 87 AVERAGE DAYS TO PLANNING COMMISSION (GOAL = LESS THAN 45 DAYS)

## PUBLIC IMPROVEMENT

7 PUBLIC IMPROVEMENT PLANS (PIP) SUBMITTED  
 4 PUBLIC IMPROVEMENT PLANS REVIEWED  
 4 AVERAGE REVIEW TIME (GOAL = 15 DAYS)



# TASAS DE VACANTES

PRIMER TRIMESTRE

Monthly Vacancy Report	
Division	Quarter 1
Land Development	24.92%
Administration	15.15%
Inspection Operations	27.81%
Code Enforcement	10.32%
Total	19.55%

ENERO

Monthly Vacancy Report	
Division	January
Land Development	26.67%
Administration	27.27%
Inspection Operations	25.00%
Code Enforcement	14.29%
Total	23.31%

Visita nuestro sitio web en:  
<https://www.corpuschristitx.gov/department-directory/development-services/>